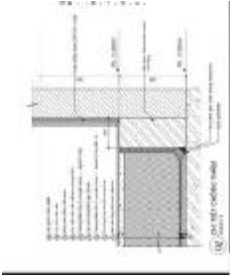
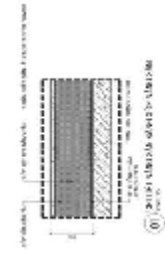




Item: Preliminaries

STT/ No.	Diễn giải công việc/ Description	Đơn vị/ Unit	Khối lượng/ Quantity	Đơn giá/ Rate (VND)	Thành tiền/ Amount (VND)	Ghi chú/ Remark
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)= (5) * (6)	(8)
1	Chi phí bảo hiểm	lot	1.00	-	-	Không bao gồm
2	Chi phí quản lý của tòa nhà	lot	1.00	-	-	Không bao gồm
3	Chi phí vệ sinh trong quá trình thi công và vệ sinh sau khi kết thúc công trình	lot	1.00	12,000,000	12,000,000	
4	Chi phí thi công ngoài giờ	lot	1.00	25,000,000	25,000,000	
5	Chi phí quản lý thi công	lot	1.00	20,000,000	20,000,000	
6	Chi phí tháo dỡ Hoarding, che chắn công trình cho khu vực thi công (Sảnh vận chuyển, lồng thang vận chuyên...)	lot	1.00	8,000,000	8,000,000	
					65,000,000	





ITEMS: FITOUT


STT/ No.	Diễn giải công việc/ Description	Vật liệu/ Materials - Spec	Hình ảnh/ Picture	Đơn vị/ Unit	Khối lượng/ Quantity	Đơn giá/ Rate (VND)	Thành tiền/ Amount (VND)	Ghi chú/ Remark
A	Hạng mục Sàn						46,160,065	
1	Thi công xử lý bề mặt sàn bê tông hiện hữu	Xử lý bề mặt bê tông hiện hữu, tẩy đục bề mặt, vệ sinh trước khi thi công chống thấm		m2	14.41	114,000	1,642,740	
2	Thi công lớp lót PU Primer	Thi công lớp lót Mật độ tiêu thụ: 0,1 – 0,2 kg/m2		m2	14.41	257,000	3,703,370	
3	Thi công chống thấm sân bếp	<p>Quét chống thấm (MasterSeal 540) Trát vữa sika latex bo góc (phần tiếp giáp sàn với tường gạch)</p> <p>Chống thấm lần 1 (2 lớp chống thấm masterseal 540) Quét chống thấm Masterseal 540 1 lớp trên bề mặt sàn và chân tường cao 30cm lớp 1 định mức 1.0kg.m2 Khi quét xong lớp 1 Masterseal 540 tiến hành dán lưới thủy tinh rộng 10cm giá cố góc chân tường</p> <p>Quét lớp chống thấm Masterseal 540 lớp 2 trên bề mặt sàn và chân tường cao 30cm lớp 2 định mức 1.0kg/m2 Lớp 2 cách lớp 1 khoảng 4-8h Test nước 24-48h</p>		m2	18.91	357,000	6,750,870	
4	Thi công bảo vệ lớp chống thấm	Cán lớp bảo vệ sân chống thấm khu vực bếp vữa xi măng M75 độ dày 20-30mm		m2	14.41	193,000	2,781,130	
5	Thi công Chống Thấm cổ ống	Cung cấp vật tư và nhân công chống thấm cổ ống xuyên sàn, đảm bảo đồng bộ khi chống thấm sàn WC bao gồm: Fill lỗ bằng sika, đặt thanh trướng nở quanh cổ ống và fill tiếp lớp 2		ống	1.00	429,000	429,000	
6	Issued date: 03/04/2024	<p>Cung cấp lắp đặt lớp xốp EPS nâng sàn Tấm Xốp Cách Nhiệt EPS 10cm xốp EPS 1m x 2m x 10cm TT20kg/m3 Độ dày nâng sàn bằng xốp 20cm</p>		m2	14.41	757,000	10,908,370	
7	Cán nền sàn khu vực bếp	Cán sàn khu vực bếp vữa xi măng M75 độ dày 30-50mm		m2	14.41	300,000	4,323,000	



STT/ No.	Diễn giải công việc/ Description	Vật liệu/ Materials - Spec	Hình ảnh/ Picture	Đơn vị/ Unit	Khối lượng/ Quantity	Đơn giá/ Rate (VNĐ)	Thành tiền/ Amount (VNĐ)	Ghi chú/ Remark
8	CCLD Gạch lát sàn	Cung cấp nhân công vật tư phụ lát sàn Gạch sàn 60x60cm (mẫu theo thiết kế trình mẫu) Lát gạch bằng hồ dầu, kéo chà ron Weber hoặc tương đương. Đề xuất mã gạch: VHP 6603 NCC: Viglacera		m2	15.04	629,000	9,460,160	Trình mẫu gạch tương ứng Lát sàn bằng hồ dầu
8	Thi công sơn nước hoàn thiện	Sơn nước hoàn thiện: - Bột bả nội thất 2 lớp, Sơn lót 1 lớp - Sơn màu 2 lớp hoàn thiện Sơn Jotun ezī clean hoặc tương đương Sơn lau chùi hiệu quả Không bao gồm sơn chỉ trần, chỉ tường, sơn hiệu ứng các vật liệu khác		m2	18.48	163,000	3,011,425	Khuyến nghị: Mức độ vệ sinh và độ bền không bằng ốp gạch
11	Xây tường gạch 110mm	Cung cấp vật tư nhân công xây tường gạch biên ngăn sân khu vực bếp độ dày t=110mm Chiều cao H=300mm Tô trát 1 mặt		md	12.60	250,000	3,150,000	
B	Hạng mục vách						59,945,226	
1	Vách Cembroad Khu vực vách bếp	Gia cố tường vách Khung sắt hộp 30x60x1.2mm @600mm hoàn thiện tấm Cembroad 1 mặt dày 9mm		m2	47.49	943,000	44,784,013	Khu vực bếp cao 2.4m Khu vực quầy 2.7m
2	CCLD bả matit sơn hoàn thiện vách	Sơn nước hoàn thiện: - Bột bả nội thất 2 lớp, Sơn lót 1 lớp - Sơn màu 2 lớp hoàn thiện Sơn Jotun hoặc tương đương Không bao gồm sơn chỉ trần, chỉ tường, sơn hiệu ứng các vật liệu khác		m2	47.49	143,000	6,791,213	
3	CCLD Kính sơn	Kính cường lực sơn dày 5mm Màu theo thiết kế Vị trí bếp rửa và khu vực nấu		m2	6.20	1,350,000	8,370,000	
4	CCLD khung sắt	Khung sắt hộp sơn tĩnh điện 20X40X1.2 KT: 860 x550mm		bộ	1.00		Không bao gồm	k có logo xúc xích

STT/ No.	Diễn giải công việc/ Description	Vật liệu/ Materials - Spec	Hình ảnh/ Picture	Đơn vị/ Unit	Khối lượng/ Quantity	Đơn giá/ Rate (VNĐ)	Thành tiền/ Amount (VNĐ)	Ghi chú/ Remark
C	Hạng mục Trần							
1	Cung cấp và lắp đặt trần thạch cao tấm tiêu chuẩn: Khu vực bếp làm mới.	Cung cấp và lắp đặt trần thạch cao phẳng bao gồm Hệ khung xương anpha Vĩnh tường Tyren 6mm Tấm thạch cao tiêu chuẩn dày 9mm Không bao gồm: sơn nướcVz, V lưới khoét lỗ đèn, miệng gió, giạt cáp, nắp thăm trần, hốc rèm...		m2	14.41	464,000	6,686,240	Vị trí khu vực bếp
2	CCLD.bả matlin sơn hoàn thiện trần vị trí làm mới khu bếp	Sơn nước hoàn thiện: - Bột bả nội thất 2 lớp, Sơn lót 1 lớp - Sơn màu 2 lớp hoàn thiện Sơn Jotun hoặc tương đương Không bao gồm sơn chỉ trần, chỉ tường, sơn hiệu ứng các vật liệu khác		m2	14.41	143,000	2,060,630	Vị trí khu vực bếp
3	Thi công sơn hoàn thiện trần vị trí khu vực chung hiện hữu	Sơn nước hoàn thiện: - Sơn màu 2 lớp hoàn thiện Sơn Jotun hoặc tương đương		m2	32.20	107,000	3,445,400	
4	CCLD. nắp thăm trần khu vực bếp KT: 600x600	Nắp thăm trần tiêu chuẩn Vĩnh Tường Quy cách 600x600 dày 9mm		cái	2.00	857,000	1,714,000	
5	Thi công Khoét lỗ đèn ĐK 90-120mm	Nhấn công khoét lỗ đèn		lỗ	10.00	40,000	400,000	
6	Thi công gia cố vị ống gió	Gia cố khung xương thạch cao, KT: 600x600mm		cái	4.00	143,000	572,000	
7	Thi công Giạt cáp trần thạch cao khu vực bếp	Khung xương vịnh tường tấm thạch cao tiêu chuẩn 9mm		md	4.00	393,000	1,572,000	
8	Thi công Gia cố vị trí lỗ đèn cũ khi di dời vị trí mới theo layout đèn	Gia cố khung thạch cao tấm nền các vị di dời		lỗ	2.00	129,000	258,000	
D	Hạng mục tận dụng						2,572,000	
1	Bồn rửa 1 KT: 400x650x910mm	Tháo dỡ vị trí cũ di chuyển sang vị trí mới bỏ sung vật tư phụ		cái	1.00	286,000	286,000	
2	Bồn rửa 2 KT: 650x650x910mm	Tháo dỡ vị trí cũ di chuyển sang vị trí mới bỏ sung vật tư phụ		cái	1.00	286,000	286,000	
3	Tủ bếp sử dụng lại 1 KT: 1600x600x900mm	Tháo dỡ vị trí cũ di chuyển sang vị trí mới bỏ sung vật tư phụ		cái	1.00	571,000	571,000	
4	Tủ bếp sử dụng lại 2 KT: 1600x400x900mm	Tháo dỡ vị trí cũ di chuyển sang vị trí mới bỏ sung vật tư phụ		cái	1.00	571,000	571,000	


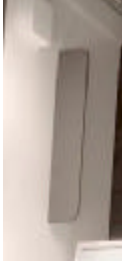


Fitout

STT/ No.	Diễn giải công việc/ Description	Vật liệu/ Materials - Spec	Hình ảnh/ Picture	Đơn vị/ Unit	Khối lượng/ Quantity	Đơn giá/ Rate (VND)	Thành tiền/ Amount (VND)	Ghi chú/ Remark
5	Di chuyển tủ đông 1 KT: 1800x850mm	Di chuyển từ vị trí cũ sang layout mới		cái	1.00	286,000	286,000	
6	Di chuyển tủ đông 2 KT: 2500x850mm	Di chuyển từ vị trí cũ sang layout mới		cái	1.00	286,000	286,000	
7	Di chuyển tủ lạnh đứng KT: 580x580x1760mm	Di chuyển từ vị trí cũ sang layout mới		cái	1.00	286,000	286,000	
F	Hạng mục tháo dỡ vận chuyển đi						9,327,000	
1	Tháo dỡ vách trang trí trước tủ đông	Tháo dỡ, đóng gói tập kết để thải tại hầm KT: 1900x600x750mm		cái	1.00	364,000	364,000	
2	Tháo dỡ quầy thu ngân	Tháo dỡ, đóng gói tập kết để thải tại hầm KT: 2200x600x850mm		cái	1.00	364,000	364,000	
3	Tháo dỡ quầy	Tháo dỡ, đóng gói tập kết để thải tại hầm KT: (2200 +950)x600x850mm		cái	1.00	364,000	364,000	
4	Tháo dỡ vách trang trí trước tủ đông	Tháo dỡ, đóng gói tập kết để thải tại hầm KT: 2200x850mm		cái	1.00	364,000	364,000	
5	Bàn ăn	Tháo dỡ, đóng gói tập kết để thải tại hầm KT: 1350x800x800mm		cái	1.00	364,000	364,000	






STT/ No.	Diễn giải công việc/ Description	Vật liệu/ Materials - Spec	Hình ảnh/ Picture	Đơn vị/ Unit	Khối lượng/ Quantity	Đơn giá/ Rate (VNĐ)	Thành tiền/ Amount (VNĐ)	Ghi chú/ Remark
6	Tủ trưng bày	Tháo dỡ, đóng gói tập kết đồ thái tại hầm KT: 2100x850x1150mm		cái	1.00	364,000	364,000	
7	Tháo dỡ trả hiện trạng	Tháo dỡ logo Chen food gắn tường : 2 cái Tháo dỡ dây điện, ống nước đi nổi theo hiện trạng Tháo bỏ decal Tháo bỏ ổ cắm dây điện hiện hữu Sàn trần giữ nguyên hiện trạng như hình ảnh khảo sát và CĐT cung cấp		gói	1.00	2,857,000	2,857,000	
8	Vận chuyển đồ thái	Bóc xếp vận chuyển đến vị trí đồ thái		chuyến	1.00	2,143,000	2,143,000	
9	Vệ sinh hoàn trả mặt bằng	Vệ sinh công nghiệp vệ sinh sàn , khu vực bếp		gói	1.00	2,143,000	2,143,000	
H	Logo biển bản						37,647,400	
1	CCLD Logo chen food KT 750 x 480mm	Inox vàng gương uốn nổi 3cm, mặt mica 3mm, đế mica cháo 10mm, bên trong đèn led		bộ	1.00	6,000,000	6,000,000	
2	CCLD Logo chữ lớn KT: 1500 x200mm	Inox trắng bóng uốn nổi 3cm, mặt mica trắng sữa 5mm, bên trong đèn led Inox màu vàng gorid		bộ	1.00	5,143,000	5,143,000	
3	CCLD Logo chữ nhỏ KT: 1000 x200mm	Inox trắng bóng uốn nổi 3cm, mặt mica trắng sữa 5mm, bên trong đèn led Inox màu vàng gorid		bộ	1.00	4,071,000	4,071,000	
4	CCLD Logo nường xúc xích KT: 1200 x850mm	Inox trắng bóng uốn nổi 3cm, mặt mica trắng sữa 5mm, bên trong đèn led Inox màu vàng gorid		bộ	1.00	4,714,000	4,714,000	

STT/ No.	Diễn giải công việc/ Description	Vật liệu/ Materials - Spec	Hình ảnh/ Picture	Đơn vị/ Unit	Khối lượng/ Quantity	Đơn giá/ Rate (VNĐ)	Thành tiền/ Amount (VNĐ)	Ghi chú/ Remark
5	CCLD Hộp đèn trước quầy thu ngân KT: 550x550	Mặt mica trong dày 5mm, tấm dẫn sáng, đèn led. Nội dung tấm backlit film in UV, chốt inox		cái	1.00	3,457,000	3,457,000	
6	Hộp đèn trước vách che tủ đông KT: 1500x80x550xmm	Mặt mica trong dày 5mm, tấm dẫn sáng, đèn led. Nội dung tấm backlit film in UV, chốt inox		cái	1.00	6,214,000	6,214,000	
7	CCLD Tranh trang trí 2 KT: 3200x2000mm	Nền fomex 5mm, mặt dán PP in kỹ thuật số		m2	6.40	500,000	3,200,000	
8	CCLD La Inox, V	La Inox che viền khung tranh		md	8.40	186,000	1,562,400	
9	CCLD Logo chữ ChenFood Chữ "Chen Food" KT: 800X200mm Chữ: "Since 2003" Inox CNC Kích thước 400x150mm	Chữ ChenFood inox trắng bóng uốn nổi 3cm, mặt mica trắng sữa 5mm, bên trong đèn led Chữ "Since 2003" Inox 2mm CNC Inox màu vàng Gold		cái	1.00	3,286,000	3,286,000	
TỔNG CỘNG							172,359,961	

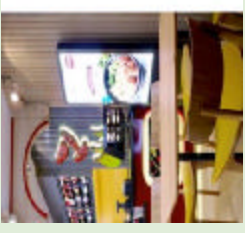
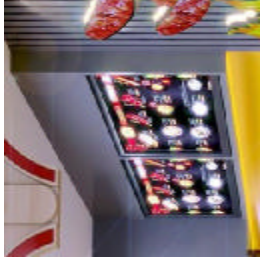

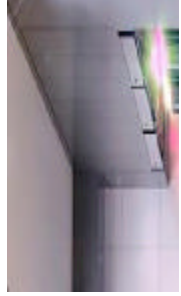
ITEMS: Furniture

STT/ No.	Diễn giải công việc/ Description (LxWxHmm)	Vật liệu/ Materials - Spec	Hình ảnh/ Picture	Đơn vị/ Unit	Khối lượng/ Quantity	Đơn giá/ Rate (VNĐ)	Thành tiền/ Amount (VNĐ)	Ghi chú/ Remark
A	NỘI THẤT LIÊN TƯỜNG							
1	CCLD Tủ trưng bày KT: 2600x300x2600	Hậu đợt Ván MDF Chống ẩm hòa thiện melamine Cánh vân ray lùa MDF sơn màu theo thiết kế Phụ kiện Ivan hoặc tương đương Đèn led dây không bao gồm logo và đồ trang trí		m2	6.76	3,000,000	20,280,000	
2	CCLD Bàn nhân viên treo tường gấp KT: 1500x300x25mm	Mặt bàn ván MDF Chống ẩm hòa thiện melamine Phụ kiện gấp gọn Ivan hoặc tương đương		cái	1.00		Không bao gồm	
3	CCLD Quầy thu ngân KT: 970x550x950mm	Mặt đứng phía trước quầy MDF sơn bóng màu theo thiết kế Hậu cánh quầy sử dụng ván MDF Phủ melamine Mặt quầy đá trắng sử dụng nhân tạo Phụ kiện Ivan hoặc tương đương, đèn led dây Chưa bao gồm đèn hộp quảng cáo		cái	1.00	9,297,000	9,297,000	
4	CCLD Quầy nướng xúc xích (1350+250)x600x950mm	Mặt đứng quầy phía trước MDF sơn bóng màu theo thiết kế Hậu cánh học melamine phụ kiện Ivan hoặc tương đương Mặt bàn đá vân mây đá Lamar Hộp kính cường lực 10mm mài cạnh khu vực nướng Đèn led dây Không bao gồm Logo		cái	1.00	10,663,000	10,663,000	Điều chỉnh 750->950mm





Furniture



STT/ No.	Diễn giải công việc/ Description (LxWxHmm)	Vật liệu/ Materials - Spec	Hình ảnh/ Picture	Đơn vị/ Unit	Khối lượng/ Quantity	Đơn giá/ Rate (VNĐ)	Thành tiền/ Amount (VNĐ)	Ghi chú/ Remark
5	CCLĐ Vách che tủ đông 2600x160x1000mm	Mặt đứng MDF sơn bóng hoàn thiện Mặt sau MDF phủ melamine Chân viền đèn led dây Viền đá kim sa		cái	1.00	6,580,000	6,580,000	
6	Issued date: 03/04/2024	Gia cố trần sắt hộp 30x30x1.2mm Khung xương sắt hộp 20x20x1.2mm sắt hộp ván nền MDF hoàn thiện melamine Chi phào MDF sơn màu theo thiết kế Chưa bao gồm chi tiết phụ điều		md	6.60	3,000,000	19,800,000	
7	CCLĐ Chi tiết phụ điều viền trần KT: 400x450x50mm	Chi tiết phụ điều : Gỗ tần bì CNC Pu hoàn thiện Đèn led mica chấu D=100mm ánh sáng trắng		cái	7.00	1,500,000	10,500,000	
8	CCLĐ Tủ treo đồ KT: 1950x350x700	Ván MDF chống ẩm hoàn thiện melamine Phụ kiện bản lề Ivan Chưa bao gồm phụ kiện giá đỡ		md	1.95	3,353,000	6,538,350	
9	CCLĐ Kệ bát đĩa 2 tầng cố định	Kệ bát đĩa cố định chữ V Eurogold EP190		bộ	1.00	2,000,000	2,000,000	

Furniture

STT/ No.	Diễn giải công việc/ Description (LxWxHmm)	Vật liệu/ Materials - Spec	Hình ảnh/ Picture	Đơn vị/ Unit	Khối lượng/ Quantity	Đơn giá/ Rate (VNĐ)	Thành tiền/ Amount (VNĐ)	Ghi chú/ Remark
10	CCLD Vách ốp ván MDF phủ melamine trơn KT: 2400x2600mm	Khung xương gỗ ván nền MDF 9mm Hoàn thiện MDF phủ melamine 9mm Không bao gồm logo		m2	6.24	2,100,000	13,104,000	
11	Hộp tủ tivi KT: 2180x150x1100mm	Cánh hậu ván MDF Phủ melamine Đèn led profile Không bao gồm tivi		cái	1.00	4,110,000	4,110,000	
12	CCLD Tủ treo KT: 1000x350x1100mm	Ván MDF Phủ melamine Phụ kiện bản Ivan hoặc tương đương Đèn led profile		cái	1.00	3,665,000	3,665,000	
13	CCLD Tủ bếp treo (khu vực nấu) KT: 2950x350x800mm	Ván MDF Phủ melamine Phụ kiện bản lê Ivan hoặc tương đương Chưa bao gồm phụ kiện bếp		md	2.95	3,353,000	9,891,350	



Furniture

STT/ No.	Diễn giải công việc/ Description (LxWxHmm)	Vật liệu/ Materials - Spec	Hình ảnh/ Picture	Đơn vị/ Unit	Khối lượng/ Quantity	Đơn giá/ Rate (VNĐ)	Thành tiền/ Amount (VNĐ)	Ghi chú/ Remark
14	CCLĐ kệ treo đồ Inox KT: 3780x350x700mm	Gia cố khung sắt trần bằng sắt hộp 30x30x1,2mm Kệ treo Inox D25 thanh đứng, khung Inox 25x25 Đốt tấm Inox dày 1mm		kệ	1.00		Không bao gồm	Chủ đầu tư cung cấp
B	NỘI THẤT RỜI							
1	CCLĐ Kệ 5 tầng Inox 304 KT: 650x650x1100mm	Vật liệu: Inox 304 dày 1.0mm - Khung hộp 30x30x1.0mm Chân có nút cao su tăng chỉnh chống trầy		cái	1.00		Không bao gồm	Chủ đầu tư cung cấp
2	CCLĐ Tủ bếp KT: 3200x400x750mm	Ván MDF chống ẩm phủ melamine Mặt đá Kim Sa Phụ kiện Ivan		md	3.20	3,850,000	12,320,000	Báo giá bổ sung vì tủ cũ không tận dụng được
3	CCLĐ Bàn tủ bếp Inox 304 KT: 950x600x900mm	 NSF: D-6104-01 Mô tả hàng: 0000 (30x30x0.001) Mã hàng: 0000 (30x30x0.001) Cỡ số: 0000 (30x30x0.001) Kích thước: 0000x0000x0000mm Thôn số: 0000 (30x30x0.001) 1. Phụ kiện lắp ráp: 0000 (30x30x0.001) Mã vận đơn: 0000 (30x30x0.001) Địa chỉ: 0000 (30x30x0.001) Số điện thoại: 0000 (30x30x0.001) Số fax: 0000 (30x30x0.001) Số tài khoản: 0000 (30x30x0.001) Số tiền: 0000 (30x30x0.001) Số tiền thuế: 0000 (30x30x0.001) Số tiền vận chuyển: 0000 (30x30x0.001) Số tiền khác: 0000 (30x30x0.001) Tổng cộng: 0000 (30x30x0.001) VNĐ	cái	1.00		Không bao gồm	Chủ đầu tư cung cấp	

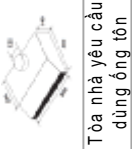
STT/ No.	Diễn giải công việc/ Description (LxWxHmm)	Vật liệu/ Materials - Spec	Hình ảnh/ Picture	Đơn vị/ Unit	Khối lượng/ Quantity	Đơn giá/ Rate (VNĐ)	Thành tiền/ Amount (VNĐ)	Ghi chú/ Remark
4	CCLD Bàn ăn KT: 600x600x750mm	Mặt bàn MDF phủ melamine mẫu trình duyệt Chân sắt sơn tĩnh điện		cái	8.00		Không bao gồm	Chủ đầu tư cung cấp
5	CCLD Ghế - KT: 410 x 500 x 840mm.	Màu sắc: Màu tự nhiên -Chất liệu: Gỗ cao su tự nhiên , mặt ghế bọc nệm simili		cái	19.00		Không bao gồm	Chủ đầu tư cung cấp
TỔNG CỘNG							128,748,700	

Furniture

ITEMS: MEPF

STT	Diễn giải công việc/ Description	Model/ Mã hiệu	Brand/ Origin Thương hiệu	Đơn vị/ Unit	Khối lượng/ Quantity	Đơn giá/ Rate (VNĐ)	Thành tiền/ Amount (VNĐ)	Ghi chú/ Remark
A	Tủ điện						9,005,229	
1	Tủ điện Vỏ kim loại 36 Module - Lắp nổi	EM36PS	Sino/ td	Panel	1	1,473,943	1,473,943	Lắp nổi
2	MCB 3P-63A, 6kA	SC108N/C3063	Sino/ td	Pcs	1	428,400	428,400	
3	MCB 3P-32A, 6kA	SC45N/C3032	Sino/ td	Pcs	1	369,314	369,314	Bếp từ CN
4	MCB 3P-20A, 6kA	SC45N/C3020	Sino/ td	Pcs	1	369,314	369,314	Bếp nấu m)
5	RCBO 1P+N 32A 6KA 30mA	SOL68E/2032/030	Sino/ td	Pcs	1	709,581	709,581	
6	RCBO 1P+N 20A 6KA 30mA	SOL68E/2025/030	Sino/ td	Pcs	6	709,581	4,257,486	
7	MCB 1P 20A 6KA	PS45N/C1020	Sino/ td	Pcs	4	115,707	462,827	
8	MCB 1P 16A 6KA	PS45N/C1016	Sino/ td	Pcs	1	115,707	115,707	
9	Accessories for panel		Viet Nam	Lot	1	818,657	818,657	
B	Cáp cấp nguồn						1,010,952	
1	Đầu nối cấp nguồn vào tủ điện	Tòa nhà cấp đến tủ điện		lô	1	809,524	809,524	chỉ nhân công
2	Ống PVC D32		Sino/ td	m	2	54,762	109,524	
3	Vật tư phụ và Phụ kiện		Viet Nam	Lot	1	91,905	91,905	
C	Hệ thống chiếu sáng						17,914,576	
1	Bộ sung đèn khu bếp 18W	Nanoco/NPL184R /4000K/IP44	Nanoco	Pcs	4	409,481	1,637,922	
2	Đèn chiếu điểm 7W	Nanoco/NNNC76012 88 /3000K	Nanoco	Pcs	7	659,740	4,618,182	
3	Công tác đổi 1 chiếu phỉm lớn	S982D1	Sino/ td	Pcs	1	128,171	128,171	

STT	Diễn giải công việc/ Description	Model/ Mã hiệu	Brand/ Origin Thương hiệu	Đơn vị/ Unit	Khối lượng/ Quantity	Đơn giá/ Rate (VNĐ)	Thành tiền/ Amount (VNĐ)	Ghi chú/ Remark
4	Cáp điện 2x1Cx2.5mm ² Cu/PVC + 1Cx2.5mm ² Cu/PVC (E)		Cadiwi/Viet Nam	m	120	56,481	6,777,703	
5	ống PVC D20		Sino/ td	m	105	27,048	2,840,000	
6	Phụ kiện ống		Viet Nam	Lot	1	284,000	284,000	
7	Vật tư phụ		Viet Nam	Lot	1	1,628,598	1,628,598	bao gồm dây thít, băng keo, bu lông ốc
D	Hệ thống ổ cắm						18,440,110	
1	Ổ cắm đôi 3 chấu có màn che	S18UAM2	Sino/ td	Pcs	16	154,571	2,473,143	
2	Ổ cắm 3 pha 16A gắn âm kín nước cho bếp nấu m)	F3132-6	PCE	Pcs	1	576,753	576,753	Bếp nấu m)
3	Ổ cắm 3 pha 32A gắn âm kín nước cho bếp CN	F3232-6	PCE	Pcs	1	681,481	681,481	Bếp CN
4	Cáp điện cho ổ cắm và bếp nướng 2x1Cx4.0mm ² Cu/PVC + 1Cx4mm ² Cu/PVC		Cadiwi/Viet Nam	m	100	74,538	7,424,013	
5	Cáp cho bếp nấu m) 3x1Cx4mm ² Cu/PVC + 1Cx4mm ² Cu/PVC		Cadiwi/Viet Nam	m	12	96,184	1,154,206	
6	Cáp cho bếp từ Công nghiệp 3x1Cx6mm ² Cu/PVC + 1Cx6mm ² Cu/PVC		Cadiwi/Viet Nam	m	15	136,489	2,047,329	
7	ống PVC D20		Sino/ td	m	100	27,048	2,704,762	
8	Máng nhựa đi dưới bàn		Sino/ td	m	2	55,429	110,857	
9	Ống luồn chân bàn		Sino/ td	m	1	98,095	98,095	Đi từ sân lên
10	Phụ kiện ống		Viet Nam	Lot	1	291,371	291,371	
11	Vật tư phụ		Viet Nam	Lot	1	878,100	878,100	bao gồm dây thít, băng keo, bu lông ốc
E	Hệ thống điều hòa thông gió						7,842,476	
1	Bổ sung miệng cấp gió 600x600		Viet Nam	Pcs	1	1,014,286	1,014,286	Chỉ bổ sung trong khu Bếp
2	Bổ sung miệng hồi gió 600x600		Viet Nam	Pcs	1	1,014,286	1,014,286	Chỉ bổ sung trong khu Bếp
3	Bổ sung cấp gió tươi bếp		Viet Nam	Pcs	1	1,014,286	1,014,286	theo yc từ tòa nhà
3	Flexible duct D250mm c/w insulation		Viet Nam	m	10	136,667	1,366,667	tạm tính
4	Giá đỡ cho ống gió và box gió		Viet Nam	Lot	1	520,000	520,000	

STT	Diễn giải công việc/ Description	Model/ Mã hiệu	Brand/ Origin Thương hiệu	Đơn vị/ Unit	Khối lượng/ Quantity	Đơn giá/ Rate (VNĐ)	Thành tiền/ Amount (VNĐ)	Ghi chú/ Remark
5	Kiểm tra và vận hành hệ thống		Viet Nam	Lot	1	2,200,000	2,200,000	
6	Vật tư phụ		Viet Nam	Lot	1	712,952	712,952	
F	DATA and CAM System						5,503,747	không bao gồm HT điện thoại, camera không bao gồm giá đỡ tivi
1	Lắp đặt màn hình tivi, màn hình quảng cáo		Existing	cái	3	785,714	2,357,143	
2	ống D20		Sino/ td	m	40	27,048	1,081,905	
3	Dây điện 2x1Cx2.5mm² Cu/PVC cho đầu chờ CAM		Cadi/Viet Nam	m	45	37,654	1,694,426	cho 5 đầu chờ CAM
4	Phụ kiện ống		Viet Nam	Lot	1	108,190	108,190	
5	Vật tư phụ		Viet Nam	Lot	1	262,083	262,083	
G	Fire Fighting System							không bao gồm
G.1	Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố							không bao gồm
	Đèn Exit		Paragon	cái	1	1,223,810	1,223,810	khu vực cửa thoát Bếp
G.2	Application to Authority for Fire agreement Chỉ phí xin phép và nghiệm thu hệ thống PCCC		-	Lot				không bao gồm
H	Hệ thống Thông gió hút khói bếp						21,928,571	
1	Van 1 chiều D150		Việt Nam	lot	0	957,143	-	Tòa nhà không yêu cầu
2	Kết nối hệ thống và ống tôn đi ống thoát khói bếp		Việt Nam	lot	1	9,571,429	9,571,429	Bao gồm đường ống nhánh D110 và đường ống chính D150, có bảo ôn
3	Máy hút mùi âm tủ	KF-888I	Kaff	lot	3	4,119,048	12,357,143	
4	Ống mềm D150		Việt Nam	lot	0	790,476	-	Tòa nhà yêu cầu dùng ống tôn
I	Hệ thống cấp thoát nước			Lot	1		14,976,190	
1	Hệ thống cấp nước đến 3 bồn rửa và một máy nấu mì, bao gồm van góc tại đầu ra mỗi thiết bị			lot	1	3,428,571	3,428,571	
2	Hệ thống thoát nước gom vào bể tách mỡ, và từ bể tách mỡ đầu nối vào đầu chờ thoát nước của tòa nhà			lot	1	3,428,571	3,428,571	

STT	Diễn giải công việc/ Description	Model/ Mã hiệu	Brand/ Origin Thương hiệu	Đơn vị/ Unit	Khối lượng/ Quantity	Đơn giá/ Rate (VNĐ)	Thành tiền/ Amount (VNĐ)	Ghi chú/ Remark
2	Bể tách mỡ INOX 800x350x400 ba ngăn, có lưới chắn rác			lot	1	8,119,048	8,119,048	
X	Đi dời hệ thống ME (đi dời Chiếu sáng trần, tháo dỡ hệ thống ME shop cũ, lắp đặt theo vị trí mặt bằng trần mới)			Lot	1	5,200,000	5,200,000	
	Total (excl. VAT)						103,045,662	